

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов СНТ «СКИФ»

Дата проведения собрания: 24.05.2026

Место проведения собрания: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Лесколово, территория СНТ «СКИФ», д. 1А

Форма проведения собрания: очная

Всего участников зарегистрировано на собрании: 86.

Счетной комиссией установлено:

- 6 собственников не являются членами СНТ;
- 5 участников не учитывались при определении кворума и подсчете голосов по основаниям, отраженным в Протоколе счетной комиссии;
- всего членов СНТ, участвующих в голосовании: 75;
- всего членов СНТ и собственников земельных участков, участвующих в голосовании: 81.

Кворум имеется.

СВЕДЕНИЯ О СОЗЫВЕ И УВЕДОМЛЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

Решение о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «СКИФ» принято Правлением СНТ «СКИФ» 03.05.2026 года, протокол Правления №09 от 03.05.2026 года.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания размещено 10.05.2026 года в соответствии с требованиями Федерального закона №217-ФЗ и Устава СНТ «СКИФ»:

- на информационном стенде при въезде в СНТ «СКИФ»;
- на информационном стенде здания Правления;
- на информационном стенде при выходе из СНТ «СКИФ» в лесной массив;
- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте СНТ «СКИФ»: www.skifsnt.ru.

Материалы к вопросам повестки дня были размещены на официальном сайте СНТ «СКИФ» и предоставлялись для ознакомления в здании Правления СНТ «СКИФ» за семь дней до даты проведения общего собрания.

Срок и порядок уведомления о проведении внеочередного общего собрания соблюдены.

РАБОЧИЕ ОРГАНЫ СОБРАНИЯ

Председатель собрания: Белоусов О.А.

Секретарь собрания: Рогулина Н.Н.

Счётная комиссия:

1. Рогулина Н.Н.
 2. Король М.А.
 3. Ким О.В.
 4. Шурупов Н.Н.
-

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
 2. Об утверждении отчета председателя СНТ «СКИФ» за 2025 год.
 3. Об утверждении отчета и справки ревизионной комиссии СНТ «СКИФ» за 2025 год.
 4. Об утверждении Реестра членов СНТ «СКИФ» в редакции на дату собрания.
 5. Об утверждении финансово-экономического обоснования и размера взносов к смете СНТ «СКИФ» на 2026 год.
 6. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «СКИФ» на 2026 год.
 7. Об утверждении ежегодного взноса на 2026 год.
 8. Об избрании председателя СНТ «СКИФ».
 9. Об избрании членов правления СНТ «СКИФ».
 10. Об избрании ревизионной комиссии СНТ «СКИФ».
 11. Об утверждении штатного расписания.
 12. Об установлении срока оплаты ежегодного взноса за 2026 год до 01.07.2026 года.
 13. Прочее.
 - 13.1. Зафиксировать, что подготовка к внеочередному общему собранию осуществлялась Членами Правления и Инициативной группой без наличия, ранее запрашиваемого у Председателя и Бухгалтера «пакета документов».
 - 13.2. Выступления садоводов
-

ХОД СОБРАНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1

Об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Обсуждалось избрание рабочих органов собрания.

По вопросу №1 повестки дня участникам собрания был предложен единый организационный вопрос об избрании рабочих органов собрания. Голосование проводилось единым блоком, что было понятно и очевидно для участников собрания. Отдельные отметки в бюллетенях, касающиеся отдельных кандидатур, не препятствовали установлению волеизъявления участников по вопросу в целом и не могли повлиять на итоговый результат голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать:

- председателем собрания — Белоусова О.А.;
- секретарем собрания — Рогулину Н.Н.;
- счётную комиссию в составе: Рогулина Н.Н., Король М.А., Ким О.В., Шурупов Н.Н.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют члены СНТ + собственники (простое большинство) 81 голос

Результаты голосования:

«За» — 81

«Против» — 0

«Воздержались» — 0

Решение: принято.

Вопрос №2

Об утверждении отчета председателя СНТ «СКИФ» за 2025 год

СЛУШАЛИ:

Обсуждался отчет председателя СНТ «СКИФ» за 2025 год.

Сообщалось, что председатель отсутствует на собрании по причине нахождения на больничном. Отчет ранее размещался на сайте СНТ.

Обсуждались:

- результаты работы правления;
- финансовое состояние СНТ;
- организация работы товарищества.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют только члены СНТ (простое большинство) 75 голосов

Результаты голосования:

«За» — 33

«Против» — 36

«Воздержались» — 5

Решение: не принято.

Вопрос №3

Об утверждении отчета и справки ревизионной комиссии СНТ «СКИФ» за 2025 год

СЛУШАЛИ:

Чевычелова М.В., Косареву Л.С.

Ревизионной комиссией представлены результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Озвучены финансовые показатели:

- остаток денежных средств на 01.01.2025 — 272 878 руб.;
- общий оборот денежных средств — 4 476 166,71 руб.;

- задолженность по членским взносам — 388 389,12 руб.;
- задолженность по электроэнергии — 2 332,55 руб.

Обсуждались:

- расходы вне утвержденной сметы;
- строительство спортивной и детской площадки;
- вопросы нецелевого использования денежных средств;
- заключение мирового соглашения с Кондратович;
- расходы, связанные с судебными спорами и юридическим сопровождением.

В ходе обсуждения поднимался вопрос о заключении мирового соглашения с Кондратович, а также обсуждались финансовые последствия судебных разбирательств для СНТ.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют только члены СНТ (простое большинство) 75 голосов

Результаты голосования:

«За» — 39

«Против» — 30

«Воздержались» — 6

Решение: принято.

Вопрос №4

Об утверждении Реестра членов СНТ «СКИФ» в редакции на дату собрания

слушали:

Обсуждались вопросы актуальности реестра членов СНТ и наличия задолженности по взносам.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют только члены СНТ (простое большинство) 75 голосов

Результаты голосования:

«За» — 72

«Против» — 1

«Воздержались» — 2

Решение: принято.

Вопрос №5

Об утверждении финансово-экономического обоснования и размера взносов к смете СНТ «СКИФ» на 2026 год

СЛУШАЛИ:

Обсуждались:

- обоснованность расходов;
- расходы на юридические услуги;
- расходы на программное обеспечение;
- размер оплаты труда сотрудников.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

При подсчете считаются члены СНТ и собственники, решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании (минимум 54 голоса)

Результаты голосования:

«За» — 69

«Против» — 11

«Воздержались» — 1

Решение: принято.

Вопрос №6

Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «СКИФ» на 2026 год

СЛУШАЛИ:

При рассмотрении проекта приходно-расходной сметы СНТ «СКИФ» на 2026 год участниками собрания обсуждалось исполнение приходно-расходной сметы за 2025 год, в том числе вопросы перерасхода денежных средств, расходов вне утвержденной сметы и отдельных хозяйственных расходов товарищества.

Рассматривались статьи расходов и исполнение сметы за 2025 год.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

При подсчете считаются члены СНТ и собственники, решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании (минимум 54 голоса)

Результаты голосования:

«За» — 65

«Против» — 12

«Воздержались» — 4

Решение: принято.

Вопрос №7

Об утверждении ежегодного взноса на 2026 год

СЛУШАЛИ:

Обсуждался размер ежегодного взноса и вопросы задолженности по оплате.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

При подсчете считаются члены СНТ и собственники, решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании (минимум 54 голоса)

Результаты голосования:

«За» — 63

«Против» — 12

«Воздержались» — 6

Решение: принято.

Вопрос №8

Об избрании председателя СНТ «СКИФ»

СЛУШАЛИ:

Обсуждались кандидатуры на должность председателя СНТ.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют только члены СНТ 2/3 (минимум 50)

Результаты голосования:

Катураев М.М.

«За» — 59

«Против» — 9

«Воздержались» — 6

Решение: принято.

Вопрос №9

Об избрании членов правления СНТ «СКИФ»

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют только члены СНТ 2\3 (минимум 50)

Результаты голосования:

Белоусов О.А.

«За» — 73

«Против» — 1

«Воздержались» — 1

Решение: принято.

Горшков А.Ю.

«За» — 74

«Против» — 0

«Воздержались» — 1

Решение: принято.

Ястребов А.В.

«За» — 48

«Против» — 13

«Воздержались» — 9

Решение: не принято.

Шурупов Н.Н.

«За» — 65

«Против» — 1

«Воздержались» — 3

Решение: принято.

Лукьянец П.А.

«За» — 50

«Против» — 6

«Воздержались» — 11

Решение: принято.

Вопрос №10

Об избрании ревизионной комиссии СНТ «СКИФ»

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют только члены СНТ 2\3 (минимум 50)

Результаты голосования:

Роголина Н.Н.

«За» — 71

«Против» — 3

«Воздержались» — 1

Решение: принято.

Косарева Л.С.

«За» — 69

«Против» — 5

«Воздержались» — 1

Решение: принято.

Король М.А.

«За» — 72

«Против» — 1

«Воздержались» — 1

Решение: принято.

Вопрос №11

Об утверждении штатного расписания

СЛУШАЛИ:

Обсуждались:

- размер заработной платы сотрудников;
- прекращение работы службы охраны;
- отсутствие части кадровых документов.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

При подсчете считаются члены СНТ и собственники, решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании (минимум 54 голоса)

Результаты голосования:

«За» — 55

«Против» — 12

«Воздержались» — 7

Решение: принято.

Вопрос №12

Об установлении срока оплаты ежегодного взноса за 2026 год до 01.07.2026 года

СЛУШАЛИ:

Обсуждались вопросы своевременной оплаты членских взносов.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

При подсчете считаются члены СНТ и собственники, решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании (минимум 54 голоса)

Результаты голосования:

«За» — 67

«Против» — 10
«Воздержались» — 3
Решение: принято.

Вопрос №13

Прочее

13.1. Зафиксировать, что подготовка к внеочередному общему собранию осуществлялась Членами Правления и Инициативной группой без наличия, ранее запрашиваемого у Председателя и Бухгалтера «пакета документов».

СЛУШАЛИ:

Обсуждалось отсутствие части документов, ранее запрашиваемых у председателя и бухгалтера.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют члены СНТ + собственники (простое большинство) 81 голос

Результаты голосования:

«За» — 62

«Против» — 10

«Воздержались» — 3

Решение: принято.

13.2. Выступления садоводов

СЛУШАЛИ:

В ходе выступлений садоводов обсуждались:

- законность отдельных расходов;
- строительство спортивной и детской площадки;
- полномочия правления;
- исполнение сметы;
- вопросы задолженности.

Получено общее количество бюллетеней: 86

Действительных бюллетеней: 81

Недействительных бюллетеней: 2

Отсутствуют при подсчете: 3

В голосовании участвуют члены СНТ + собственники (простое большинство) 81 голос

Результаты голосования:

«За» — 36

«Против» — 6

«Воздержались» — 39

Решение: Не принято.

Разница между количеством участников голосования по отдельным вопросам повестки дня и суммой голосов «за», «против» и «воздержался» обусловлена особенностями учета отдельных бюллетеней, отраженными в Протоколе счетной комиссии и приложениях к нему. Такие бюллетени не признавались недействительными, поскольку позволяли достоверно установить участие лица в голосовании по иным вопросам. Порядок определения кворума, подсчета голосов и учета отдельных бюллетеней содержится в Протоколе счетной комиссии, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

1. Протокол счётной комиссии общего собрания членов СНТ «СКИФ» от 25.05.2026.
2. Акт о выявлении бюллетеня без подписи участника голосования СНТ «СКИФ»
3. Акт о выявлении бюллетеней с исправлениями/ недействительных/ участников голосования СНТ «СКИФ»
4. Критерии признания бюллетеней недействительными
5. Реестр регистрации участников общего собрания.
6. Бюллетени для голосования.
7. Отчет председателя СНТ «СКИФ» за 2025 год.
8. Отчет и справка ревизионной комиссии СНТ «СКИФ» за 2025 год.
9. Финансово-экономическое обоснование и смета СНТ «СКИФ» на 2026 год.

ПОДПИСИ

Председатель собрания _____ /Белоусов О.А./

Секретарь собрания _____ /Роголина Н.Н./

Члены счётной комиссии:

_____ /Роголина Н.Н./

_____ /Король М.А./

_____ /Ким О.В./

_____ /Шурупов Н.Н./

